



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.03.2021, klo 18:01 - 18:43

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 13 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 14 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 15 **Ilmoitusasiat**
- § 16 **Järvenpään yleiskaava 2040**
- § 17 **Tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7, 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17-19**
- § 18 **Ero luottamustehtävästä / Ryhänen Ulla**
- § 19 **Ero luottamustehtävästä / Kekäläinen Arvi**
- § 20 **Ero luottamustehtävästä / Varis Arimo**
- § 21 **Ero luottamustehtävästä / Mustonen Joonas**
- § 22 **Ero luottamustehtävästä / Vauhkonen Tanja**
- § 23 **Vuoden 2020 valtuusto- ja kuntalaisaloitteet**

### Lisäpykälät

- § 24 **Valtuustoaloite: Maahanmuuttajataustaisten luottamusmiesten ja valtuutettujen kunnalliseen päätöksentekoon liittyvän suomen kielikoulutuksen tukeminen**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Henry Berg, 1. varapuheenjohtaja  
Tiia Lintula, 2. varapuheenjohtaja  
Antti Heikkilä  
Arto Luukkanen  
Emmi Mäkinen  
Hanna Graeffe  
Heini Liimatainen  
Helinä Perttu  
Hilppa Loikkanen  
Jarno Hautamäki  
Jenni Komonen  
Jenni Marttinen  
Kaarina Wilskman  
Kaija Tuuri  
Kaisa Saarikorpi  
Katja Repo  
Katri Kuusikallio  
Kristiina Vainikka  
Lassi Markkanen  
Liisa Majanen  
Markku Tenhunen  
Marko Larjanne, saapui 18:10  
Mika Gilan  
Mikko Laakkonen  
Mikko Päivinen  
Mikko Taavitsainen  
Mimmi Launiala  
Ossi Vähäsarja  
Pekka Heikkinen  
Pekka Luuk  
Pepe Makkonen  
Peter Hagman  
Peter Osipow  
Petri Graeffe  
Petri Ovaska  
Pirjo Komulainen  
Riikka Juuma  
Rita Kostama  
Sanna-Maria Riikonen  
Satu Haaparanta  
Satu Tuominen  
Seppo Heino  
Suvi Pohjonen  
Tarja Edry  
Tomi Passi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tuija Kuusisto  
Willem van Schevikhoven  
Timo Ijäs, varajäsen Ulla-Mari Karhu  
Riikka Reina, varajäsen Heli Anttila  
Marko Koskela, varajäsen Tuomas Raejärvi

### Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihtööri  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 18:10  
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja, saapui 18:10  
Tuula Alkula, viestintäassistentti  
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja  
Hannele Selin, yleiskaavapäällikkö, saapui 18:10, poistui 18:20  
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti, saapui 18:11, poistui 18:20

### Poissa

Toni Pallaspuuro, tietohallintojohtaja  
Heli Anttila  
Tuomas Raejärvi  
Ulla-Mari Karhu

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen  
Sihtööri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 13

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 14

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 30.3.2021 alkaen.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Mimmi Launiala ja Henry Berg. Varalle valtuutetut Heini Liimatainen ja Pepe Makkonen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 15

#### Ilmoitusasiat

#### **Valtuuston kyselytunti ja valtuustoinfo** (Erillinen materiaali / Teams-linkki)

klo 17.00-17.20 Kyselytunti

klo 17.20 - 17.50 Valtuustoinfo/Liikkumisohjelman esittely  
- liikuntapalveluiden asiantuntija Jyri Marjamäki

#### **Ilmoitusasiat**

Valtuuston kokoukset/Kaupunkikehitysjohtajan rekrytointi

- 26.4.2021 klo 16.00-17.30 Paneeli kärkihakijoille (sähköinen kokous)
- 26.5.2021 klo 18.00 Kaupunkikehitysjohtajan virkavaali (Järvenpään Lukio)

#### **Ehdotus**

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 23,15.02.2018**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 64,16.05.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 144,28.05.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 155,04.06.2018**  
**Kaupunginvaltuusto, § 65,18.06.2018**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 36,11.04.2019**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 14,27.02.2020**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 45,29.10.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 364,09.11.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 376,23.11.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 80,14.12.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 39,01.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 16, 22.03.2021**

### § 16

#### Järvenpään yleiskaava 2040

JARDno-2017-1022

#### Kaupunkikehityslautakunta, 15.02.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin  
hannele.selin@jarvenpaa.fi  
yleiskaavapäällikkö

#### Liitteet

- 1 Minne kaupunki kasvaa\_Vaihtoehtoisten rakennemallien tarkastelu Järvenpään yleiskaavaa 2040 varten.pdf
- 2 Järvenpään\_yleiskaavan 2040\_rakennemallien\_liikennearviointi\_5.2.2018.pdf

#### Tiivistelmä

**Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa tarkastellaan maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.**

**Kaikki neljä vaihtoehtoista rakennemallia ovat tarkoituksella kärjistäviä ja tulevaisuuteen eri tavalla suuntaavia. Rakennemallit ovat:**

- keskustaa painottava ”Tiivistävä timantti”
- kaupungin maanomistusta Ristinummella hyödyntävä ”Eteläinen kulttuurikehto”
- Vähänummentien varteen rakentuva ”Vahvistuva pohjoinen nauha”
- tasaisesti rakentamista kaikkialle sijoittava ”Pientalojen comeback”



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Yhteistä niille on kaupungin seuraavien vuosien voimakas väestönkasvu, joka tulee olemaan seurausta useista asuinrakentamisen hankkeista. Kaupungin vetovoiman kasvu vaikuttaa pitkälle tulevaisuuteen ja Järvenpään tavoitteena on olla elinvoimainen kaupunki myös 2030-luvulla.**

### Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Nähtävillä olon yhteydessä saatiin palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Saatujen mielipiteiden ja prosessin edetessä tulleiden muutosten myötä suunnitelmaa on päivitetty. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020. Päivitetyssä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tarkemmin suunnittelun lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, osallisista sekä vaikutusten arvioinnista.

Hankkeet ja kehitettävät asuinalueet, jotka ovat suunnittelussa ohjelmoituna ja sovittu rakennettavaksi vuosien 2018 - 2025 aikana, ovat lähtökohtana yleiskaavan valmistelussa. Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on lisännyt yleiskaavan väestöarviota. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin 55 000 - 59 000 asukasta. Tätä lukua tarkastellaan väestösuunnitteen kanssa rinnakkain.

### Rakennemallien tarkastelu

Rakennemallien tarkastelussa, prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle.

Rakennemallivaihtoehtojen väestöennusteet osoittavat kuitenkin, että pelkällä keskustan kehittämisellä ei pystytä turvaamaan enää 2030-luvulla vakaata väestönkasvua. Kaupungin kasvun mahdollistamiseksi tulisi keskustan lisäksi hyödyntää alakeskusten potentiaalia viimeistään 2020-luvun lopulla. Realistinen kehityskulku on muissa vaihtoehtoissa todettujen kasvusuuntien avaaminen kohde kerrallaan.

Rakennemalliraportissa "Minne kaupunki kasvaa?" kerrotaan tarkemmin Järvenpään kaupungin vaihtoehtoisista kasvusuunnista ja niiden vaikutusten arvioinnista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa rakennemallivaihtoehdot ja niistä tehdyn vaikutusten arvioinnin liiteaineistoinen nähtäville





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- pyytää rakennemalleista lausunnot
- merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

### Käsittely

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana yleiskaavoittaja Hannele Selin.

### Päätös

Hyväksyttiin

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

### Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat\_rakennemallin raporttiluonnos\_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Muistio\_Järvenpään\_yleiskaavan\_viranomaisneuvottelu\_7.3.2018
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi\_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu\_kevät2018

### Tiivistelmä

**Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistetty timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämällä.**

**Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.**

**Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakaan väestönkasvun. Tämä**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.**

#### **Valmistelu ja saatu palaute**

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohtana olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

#### **Yleiskaavan tavoitteet**

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

### **Valitut kasvusuunnat -rakennemalli: ”Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen”**

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy Pasila-Riihimäki -lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittaisi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

### **Vaikutusten arviointi**

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 144**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin, Sampo Perttula  
hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi  
yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

### **Liitteet**

- 1 Valitut kasvusuunnat-rakennemalliraportti Järvenpään yleiskaava 2040
- 2 Muistio\_Järvenpään\_yleiskaavan\_viranomaisneuvottelu\_7.3.2018



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 3 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi\_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu\_kevät2018

### Tiivistelmä

**Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemansuutujen kehittämällä. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevana vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa. Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakaan väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.**

### Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohtana olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

### Yleiskaavan tavoitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

### **Valitut kasvusuunnat –rakennemalli: ”Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen”**

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy PasilaRiihimäki –lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittaisi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

### **Vaikutusten arviointi**

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

Yleiskaavaan liittyvä väestösuunnite ja siihen liittyvistä tekijöistä päätetään erikseen syksyn 2018 aikana. Näiden osalta tehdään myös talousvaikutustarkastelut. (Edellä mainittu täydennetään pykälän liitteisiin.)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

### **Päätös**

Jätettiin pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 155**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

#### Liitteet

- 1 Muistio\_Järvenpään\_yleiskaavan\_viranomaisneuvottelu\_7.3.2018
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Liikenteellisten vaikutusten arviointi\_Valitut kasvusuunnat
- 4 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu\_kevät2018
- 5 Valitut kasvusuunnat\_rakennemalliraportti\_Järvenpään\_yleiskaava\_2040\_tarkistettu30.5.2018

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 65**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

#### Liitteet

- 1 Muistio\_Järvenpään\_yleiskaavan\_viranomaisneuvottelu\_7.3.2018
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Liikenteellisten vaikutusten arviointi\_Valitut kasvusuunnat
- 4 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu\_kevät2018
- 5 Valitut kasvusuunnat\_rakennemalliraportti\_Järvenpään\_yleiskaava\_2040\_tarkistettu30.5.2018





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 11.04.2019, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula, Eira Linko, Jaakko Heikkilä, Maria Suutari-Jääskö, Timi Veikkolainen  
sampo.perttula@jarvenpaa.fi, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi  
kaavoitusjohtaja, liikenneinsinööri

#### Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040\_Kaavaluonnoksen selostus
- 2 Kaavaluonnoksen karttapaketti\_Järvenpään yleiskaava 2040

### Tiivistelmä

**Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Kaavaratkaisu perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen (18.6.2018 § 65) yleiskaavan tavoitteista ja "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallista. Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta.**

**Kaavaluonnos koostuu neljästä erillisestä kaavakartasta ja selostuksesta. Kaavamerkintöjen määräykset on esitetty osana selostusta. Kartat ja määräykset tullaan hyväksymään oikeusvaikutteisina. Selostus auttaa ymmärtämään yleiskaavan ratkaisuiden taustalla olevia lähtökohtia, tavoitteita ja perusteluita. Kaavadokumenttien lisäksi yleiskaavan valmistelumateriaaliin kuuluu paljon teemakohtaisia selvityksiä, lähtömateriaalia ja vielä valmisteilla olevia raportteja. Näihin voi tutustua tarkemmin selostuksessa olevan lähdeluettelon avulla.**

#### Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKE LTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Vuonna 2018 päätettiin kaupungin kasvun painopisteistä yleiskaavan tavoitteista (KV 18.6.2018 § 65). Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta, joka kattaa keskustan ja sen lähiympäristön sekä Terholan työpaikka-alueen. Keskustan osayleiskaava 2030 on varsin tuore (KV 21.9.2015 § 50), ja ratkaisua ei näin ollen ole tarpeen muuttaa. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 tullaan kumoamaan. Lepolan osayleiskaava jää voimaan rinnakkaisena. Keskustan osayleiskaavan alueelle on osoitettu yhteyksien jatkumisen kannalta olennaisia merkintöjä. Kehittämisperiaatemerkinnot ja yhteyksiä kuvaavat viivamerkinnot on kuvattu kartalla, mutta niitä ei ole tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena voimassa olevan Keskustan osayleiskaavan 2030 alueella.

Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on vaikuttanut yleiskaavan väestöennusteeseen. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin 60 000 asukasta ja olevan 15 000-17 000 työpaikkaa. Kaupungin uuden strategian linjaukset huomioidaan yleiskaavan ehdotusvaiheessa strategian hyväksymisen jälkeen.

Valitut kasvusuunnat –rakennemallia on tarkennettu kaavaratkaisua varten. Merkittävimmät muutokset koskevat rakennemallissa esitettyjä asutuksen reservialueita seuraavasti:

- Saunakallio/Eriksnäsentie: Asuntoalue (A), toteutetaan jo ennen vuotta 2040 perusteluna varautuminen väestönkasvun paineisiin alle 1km säteellä rautatieasemasta
- Länsi-Nummenkylä: Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), palautetaan samanlaiseksi kuin nykyisessä yleiskaavassa, koska vesihuollon järjestäminen alueelle on todennäköisesti riskitekijä tai vaatisi huomattavia investointeja.
- Vähänummentien varsi: Työpaikkojen ja elinkeinojen alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TP/y), syynä tarve löytää potentiaalisia työpaikka-alueita

Yleiskaavan lähtökohtana on Järvenpään nykyinen yhdyskuntarakenne ja voimassa oleva yleiskaava. Kasvu ohjataan aiempaa vahvemmin olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja asemanseuduille. Järvenpään ehdottomana vahvuutena olevia asemanseutuja ja niiden välisiä yhteyksiä kehitetään. Asukasmäärä kasvaa täydennysrakentamisen ja alueiden käyttötarkoituksien muutosten myötä nykyisen yhdyskuntarakenteen sisällä. Kaavamääräykset ovat kuitenkin joustavia eikä kaava ohjaa tarkasti esimerkiksi yksittäisten palvelujen sijoittumista. Asumisen alueille voi sijoittua myös alueen luonteeseen soveltuvia elinkeinoja ja palveluita. Kasvun ja uusien rakennettavien alueiden vastapainona yleiskaavassa esitetään kattava viheralueverkosto, jonka osana myös useita uusia luonnonsuojelualueita. Lisäksi esitetään useita luontoarvoja osoittavia merkintöjä.

Järvenpään kaupungin sisäinen liikenneverkko on hyvin kattava, eivätkä yleiskaavassa osoitetut uudet asuin- ja työpaikka-alueet sekä vanhojen alueiden tiivistäminen aiheuta merkittäviä katuyhteyksien rakentamistarpeita. Liikenteen yhteystarpeilla varaudutaan todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen toteutettaviin yhteyksiin. Pyöräilyn pääreitit ja joukkoliikenteen kehityskäytävät parantavat kestävien liikennemuotojen huomioimista suunnittelussa. Kulttuuriympäristöt ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

yhdyskuntatekninen huolto esitetään omilla kartoillaan, jotta kohteet ja muut merkinnät erottuisivat.

Vaikutusten arviointia on kaavaluonnosvaiheessa jäsennelty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, maankäyttö- ja rakennusasetusta mukaillen. Myös rakennemallivaiheessa tehdyt teemakohtaiset vaikutusten arvioinnit ja riskianalyysit ovat edelleen käyttökelpoisia luonnoksen arvioinnissa. Monien vaikutusten osalta on merkittävää, että yleiskaavan uusi maankäyttö tukeutuu vahvasti jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Osoitetut laajennusalueet kytkeytyvät olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja tekevät mahdolliseksi olemassa olevien verkostojen tehokkaamman hyödyntämisen. Suurimpia negatiivisia vaikutuksia saattaa aiheuttaa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) ja rakentamisen ristiriita Ristinummella. Vaikka kaavan toteutuminen muuttaa alueen maisemallisia arvoja, ottaa se samalla huomioon rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisen varaamalla riittävästi viheralueita kohteiden ympäristöön sekä säilyttämällä tärkeät näkymät suurmaisemassa. Maisemallisten vaikutusten arviointia tullaan tarkentamaan ehdotusvaiheessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1.valtuuttaa valmistelijat asettamaan Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville.

2.pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 27.02.2020, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin  
hannele.selin@jarvenpaa.fi  
yleiskaavapäällikkö

#### Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040\_Kaavakartat.pdf
- 2 Selostus\_Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040\_17.2.2020\_.pdf
- 3 Merkinnät ja määräykset\_Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040\_17.2.2020.pdf

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Yleiskaavaehdotuksen osallislista.pdf
- 2 Oheismateriaali/Yleiskaavaluonnoksen vuorovaikutus ja palauteraportti\_2019.pdf
- 3 Oheismateriaali/Järvenpään liikenne-ennuste ja liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040.pdf
- 4 Oheismateriaali/Järvenpään\_LJS\_meluselvitys\_12022020.pdf



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5 Oheismateriaali/Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi\_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf

6 Oheismateriaali/Järvenpään yleiskaavan 2040 maisemaselvitys kohdealueista\_Optimized.pdf

7 Oheismateriaali\_YK2040 luonnoksen luontovaikutusten arviointi suhteessa UH-luontotyyppeihin ja Natura-alueisiin.pdf

### Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Luonnoksesta saadun palautteen ja uusimpien selvitysten ja vaikutusarviointien pohjalta on valmistelu yleiskaavaehdotus. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana jokaisella osallisella on mahdollisuus jättää muistutus ja viranomaistahoilla lausunto.

### Valmistelu ja asian kuvaus

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKE LTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Vuonna 2018 päätettiin kaupungin kasvun painopisteistä ja yleiskaavan tavoitteista (KV 18.6.2018 § 65). Yleiskaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä keväällä 2019 (KAUKE LTK 11.4.2019 §36). Luonnoksesta saadun palautteen ja uusimpien selvitysten pohjalta on valmistelu yleiskaavaehdotus.

Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 tullaan kumoamaan. Aiemmasta valmistelusta poiketen myös Lepolan osayleiskaava tullaan kumoamaan. Lähes koko Lepolan alueella on voimassa osayleiskaavan pohjalta laaditut asemakaavat ja alue on jo rakentumassa asemakaavojen mukaisesti. Lepolan alueen maankäyttö on monelta osin tarkentunut tai muuttunut asemakaavavaiheessa suhteessa osayleiskaavaan.

Yleiskaavaehdotus koostuu selostuksesta sekä neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>. Kartat ja määräykset tullaan hyväksymään oikeusvaikutteisina. Selostuksen tarkoitus on auttaa hahmottamaan yleiskaavan ratkaisujen taustalla olevia lähtökohtia ja tavoitteita sekä kertoa kaavamerkintöjen ja -määräysten tulkitsemisesta. Vaikutusten arviointi osana selostusta kertoo asioiden syy-seuraussuhteista ja auttaa ymmärtämään kaavaratkaisussa tehtyjä valintoja. Selostuksen ohessa olevat liitekartat tarkentavat kaava-aineistoa. Yleiskaavan valmistelumateriaaliin kuuluu myös paljon teemakohtaisia selvityksiä, taustamateriaalia ja raportteja, joihin voi tutustua osoitteessa [www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040](http://www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040). Tuoreimmat selvitykset ovat oheismateriaalina.

Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on vaikuttanut yleiskaavan mitoittamiseen. Vaikka väestönkasvu hidastuisi yleisen syntyvyyden laskun sekä väestön vanhenemisen johdosta, on todennäköistä, että Järvenpään väkiluku tulee jatkossakin kasvamaan positiivisen muuttoliikkeen seurauksena. Yleiskaavan mitoituksessa varaudutaan noin 60 000 asukkaaseen ja 15 000-17 000 työpaikkaan.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaratkaisua ja määräysten sisältöä on muokattu luonnosvaiheesta ehdotukseen uusimpien selvitysten ja saadun palautteen pohjalta. Luonnoksesta saatuun palautteeseen voi tutustua oheismateriaalina olevan Yleiskaavan luonnoksen vuorovaikutus -raportin avulla. Merkittävimpiä muutoksia kaavaratkaisuun ovat:

- Pientaloalueiden laajentaminen ja lisääminen kaupungin strategian mukaisesti
- Useiden asumisen maankäyttöalueiden tarkistaminen, ml. keskustan läheisten asuinalueiden osoittaminen mahdollistavalla A-merkinnällä
- Wärtsilän Purolan kaavaratkaisun muutokset koskien asumista, virkistystä ja työpaikkareserviä
- TP/y alueiden rajaaminen niin, että työpaikkarakentamista ei osoiteta vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeelle
- Vesitalouden asioiden käsittely kaavaratkaisussa ja hulevesiratkaisun tarkentaminen kaupungin hulevesisuunnitelman mukaisesti
- Joustavan PY/A-merkinnän käyttäminen useilla julkisten palveluiden kohteissa

Kaikista tehdyistä muutoksista kerrotaan tarkemmin selostuksessa.

Vaikutusten arviointia on tarkennettu koko yleiskaavaprosessin ajan. Monien vaikutusten osalta on merkittävää, että yleiskaavan uusi maankäyttö tukeutuu vahvasti jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Osoitetut laajennusalueet kytkeytyvät olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja tekevät mahdolliseksi olemassa olevien verkostojen tehokkaamman hyödyntämisen. Yleiskaavan mahdolliset negatiiviset vaikutukset voivat liittyä muun muassa kulttuuriympäristön ja maiseman säilymiseen sekä pohjavesiensuojeluun. Vaikutusten arviointi on kuvattu selostuksen luvussa 6.

Yleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana jokaisella osallisella on mahdollisuus jättää muistutus ja viranomaistahoilla lausunto. Tahot joille ainakin tullaan lähettämään tieto nähtävilläolosta ovat oheismateriaalina. Kaikkiin kirjallisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka tuodaan päätöksentekijöiden hyväksyttäväksi. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava syksyllä 2020.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valtuuttaa valmistelijat asettamaan Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotuksen ja valmisteluaineiston nähtäville
2. pyytää Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotuksesta lausunnot
3. antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä teknisiä muutoksia yleiskaavaehdotuksen materiaaliin ennen nähtäville panoa ja lausuntokierrosta.

### Päätös

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

### Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040\_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040\_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

### Valmistelijat

Hannele Selin, Sampo Perttula, Eira Linko, Martta Pirttioja, Jaakko Heikkilä, Maria Suutari-Jääskö, Timi Veikkolainen

### Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaava 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Valtuuston hyväksymän Valitut kasvusuunnat -rakennemallin, valmistelu ja ehdotusvaiheessa saadun palautteen sekä selvitysten ja vaikutusarviointien pohjalta on valmistelu yleiskaavaratkaisu. Yleiskaavan mitoituksessa varaudutaan noin 60 000 asukkaaseen ja 15 000-17 000 työpaikkaan. Järvenpään yleiskaava 2040 laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 sekä Lepolan osayleiskaava tullaan kumoamaan.

Yleiskaava koostuu neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä selostuksesta. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>.

### Valmistelu ehdotusvaiheesta hyväksymiseen

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 11.3.-22.4.2020 välisenä aikana Seutulantalons palvelupisteessä (Seutulantie 12) sekä kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 4.3.2020 Keski-Uusimaassa, Viikko-uutisissa ja kaupungin internetsivuilla sekä Seutulantalons ilmoitustaululla. Kaavaehdotusvaiheen esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin Seutulantalolla 12.3.2020. Lisäksi järjestettiin tilaisuuksia sähköisten kanavien kautta. Poikkeusoloista huolimatta nähtävilläolo pystyttiin järjestämään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 65 §, MRA 19 §).

Ehdotusvaiheesta saatujen lausuntojen ja muistutusten (yhteensä 130 kpl) johdosta yleiskaavaratkaisuun, määräksiin ja selostukseen tehtiin pieniä muutoksia ja täydennyksiä. Muutokset eivät olleet niin merkittäviä, että kaava olisi jouduttu asettamaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Niitä maanomistajia, joita muutokset suoraan koskivat, kuultiin kesän 2020 aikana erikseen. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty seuraavia muutoksia:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Haarajoen kaupunginosassa Lehmustien asemakaavan laajentumisen johdosta AP-alueen laajentaminen kiinni vanhaan Lahdentiehen ja Näretiehen rajutuvan AP-h alueen muuttaminen AP-alueeksi. Perusteluna pientaloalueiden laajentaminen ja lisääminen kaupungin strategian mukaisesti sekä yksityisen maanomistajan muistutus.
- Pietilän kaupunginosassa Vanhan valtatie ja Vähänummentien kohdalla Hautausmaan pohjoispuoleisen AP-alueen pienentäminen puoleen ja virkistysalueen (V) laajentaminen. Myös Vähänummentiehen rajautuvaa TP/y aluetta pienennettiin hieman ja määräystä tiukennettiin niin, että alueelle ei voi sijoittaa tuotantoa. Perusteluina ELY:n ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen pohjaveteen ja vedenottamoon liittyvät lausunnot sekä useissa muistutuksissa esiin tuotu huoli metsäisten virkistysalueiden riittävydestä.
- Ohjeellisen jätevesiviemärin linjauksen muuttaminen Pietilän kaupunginosassa. Perusteluina maanomistajan muistutus ja taloudellisempi (suorempi) linjausvaihtoehto.
- Virkistykseen ja ulkoilun pääreittien sijainnin tarkistaminen (Haarajoki, Pietilä, Terioja, Ristinummi). Perusteena maanomistajien muistutukset ja jatkoneuvottelut.
- Liikenteen yhteystarvemerkinnyt: Haarajoen ja keskustan välisen yhteyden vaiheistaminen (Pietilä, Isokytö ja Terhola) ja yhteystarvemerkinnyt lisääminen Ristinummella myös radan toiselle puolelle. Perusteluina asian selkeyttäminen muistutusten ja lausuntojen johdosta.
- Myllyn kaupunginosassa Lemmenlaakson pohjoispuolella V-merkinnän vaihtaminen maatalouden toiminnan paremmin mahdollistavaksi MY-merkinnäksi. Perusteena maanomistajan muistutus.
- Uudenmaantien ja Kaukotien risteykseen palautetaan voimassa olevan yleiskaavan AK-merkintä. Perusteluna maanomistajan muistutus.
- Määräyksiä täydennettiin seuraavissa merkinnöissä: TP/y, W, KM, paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö sekä virkistykseen ja ulkoilun pääreitti. Lisäksi tärinälle ja runkomelulle annettiin oma yleismääräyksensä.

Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraporttiin on koottu lausunnoista, muistutuksista ja ylimääräisestä maanomistajakuulemisesta saatujen palautteiden tiivistelmät sekä näiden vastineet. Vastineissa kerrotaan perustellut, miksi kaavaratkaisua ei muuteta tai jos palaute vuoksi kaavakarttaa, määräyksiä tai selostusta on muutettu. Palaute on voinut johtaa myös kaavaselostuksen täydentämiseen tai kaavamääräyksen tarkistamiseen, vaikka varsinaista kaavakarttaa ei olisi muutettu. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät oheismateriaalista. Karttakyselyyn tullessiin kommentteihin on laadittu vastaukset yleisellä tasolla. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto (MRL 65 §) valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 9.10.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus 1.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

### Käsittely

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin esitteli yleiskaavaa.

Willem van Schevikhoven poistui klo 20.12.

Käsittelyn kuluessa Petri Perta teki Laura Virkkusen kannattamana palautusehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Ehdotan, että Järvenpään yleiskaava 2040 palautetaan valmisteluun niiltä osin, että lähimetsät määritellään ja merkitään joko merkinnällä V tai lähipuistomerkinällä."

Puheenjohtaja rajasi puheenvuorot koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen äänin 11 JAA ääntä, 4 EI ääntä, 0 TYHJÄÄ päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Pidettiin kokousta klo 21.14-21.19.

### Äänestykset

JAA = asian käsittelyn jatkaminen EI = asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi (Petri Pertan ehdotus)

### Jaa

Mikko Päivinen  
Kaisa Saarikorpi  
Saana Korhonen  
Pekka Heikkinen  
Pekka Luuk  
Markku Tenhunen  
Pirjo Komulainen  
Tuomas Raejärvi  
Hilppa Loikkanen  
Antti Heikkilä  
Tapio Rantanen

### Ei

Petri Perta  
Laura Virkkunen  
Sari Holi  
Tuija Kuusisto





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 09.11.2020, § 364

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

### Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040\_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040\_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2020 § 45

Yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn aikana on havaittu, että Wärtsilän teollisuusalueella teollisuustontin luoteiskulmassa viheralue on osoitettu asemakaavassa teollisuustontiksi osoitetun alueen päälle poikkiviistoon, mikä vaikeuttaa alueen asemakaavan mukaista käyttöä. Muilta osin viheralue on rajattu nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Aluerajauksen yhteydessä ei ole riittävässä määrin sovitettu yleiskaavaa ja asemakaavaa toisiinsa. Tontille ulottuva aluevarausmerkintä havaittiin, kun kiinteistön omistaja haki toimenpidelupaa kaupungilta (keskiviikkona 4.11.2020). Käydyssä keskustelussa todettiin virheellinen rajausta, minkä vuoksi kaupunkikehitys esittää virheen korjaamista oma-aloitteisesti ja aluevarausmerkinnän täsmentämistä oheismateriaalissa esitetyn mukaisesti. Aluevarausmerkinnän päivittämisellä ei arvioida olevan negatiivisia vaikutuksia, sillä se vastaa nykyisin voimassa olevaa asemakaavaa, eikä sillä ole vaikutusta esimerkiksi SL-1 (liito-orava-alue) alueen rajaukseen.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että yleiskaavakarttaa tarkennetaan oheismateriaalissa olevan kuvan ja selitysosien mukaisesti esitetyllä tavalla.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 9.10.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus 1.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana, sekä pyytää tarkistamaan kartat 1-2 selostusosassa ja oheismateriaalissa esitetyn korjauksen mukaisesti).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

### **Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 376**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin  
hannele.selin@jarvenpaa.fi  
yleiskaavapäällikkö

#### Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040\_Määräysote
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040\_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

#### Oheismateriaali

- 1 Oheism\_1A\_Ehdotusvaiheesta\_saadut\_lausunnot\_ja\_julkiset\_muistutukset (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Oheism\_2\_Haarajoki-keskusta yhteysvälitarkastelu 2018
- 3 Oheism\_3\_Järvenpään hulevesisuunnitelma 2013
- 4 Oheism\_4\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- 5 Oheism\_5\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuun. 2040 meluselvitys
- 6 Oheism\_6\_Järvenpään liikenteen visio ja liikennepolitiikan suuntaviivat
- 7 Oheism\_7\_Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015, päivitys 2019
- 8 Oheism\_8\_Järvenpään pienvesiselvitys 2017
- 9 Oheism\_9\_Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2019
- 10 Oheism\_11\_Järvenpään yleiskaavaluonnoksen maisemaselvitys
- 11 Oheism\_12\_Luontovaikutusten arviointi suhteessa uhluontotyypeihin ja Natura-alueisiin
- 12 Oheism\_14\_Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi
- 13 Oheism\_15\_Täydentävä vaikutusarviointi suhteessa Natura 2000-alueisiin
- 14 Oheism\_16\_Viheralueverkoston nykytila ja keh.tarp. kasvavassa kaupungissa
- 15 Oheism\_17\_Yleiskaava\_alueen\_historiallisen\_ajan\_ärkeologinen\_inventointi (allekirjoitus poistettu)
- 16 Oheism\_13\_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017\_optimoitu
- 17 Oheism\_18\_karttatäsmennys
- 18 Oheism\_10\_Järvenpään tekninen hulevesisuunnitelma 2016\_liitteineen.pdf

Kaupunginhallitus 9.11.2020 § 364

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 9.10.2020 tarkistettuna oheismateriaalissa 18 esitetyn korjauksen mukaisesti, määräysote 9.10.2020 ja selostus 1.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

### **Äänestykset**

JAA: kaupunginjohtajan pohjaehdotus EI: Revon muutosesitys

#### **Jaa**

Hanna Graeffe  
Helinä Perttu  
Ossi Vähäsarja  
Willem van Schevikhoven  
Mikko Taavitsainen  
Pekka Heikkilä

#### **Ei**

Mimmi Launiala  
Katja Repo  
Tomi Passi  
Jarno Hautamäki  
Ulla-Mari Karhu

#### **Päätös**

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 14.12.2020, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin  
hannele.selin@jarvenpaa.fi  
yleiskaavapäällikkö

#### Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4\_tarkistettu 24112020
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040\_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus\_tarkistettu 26112020
- 4 Järvenpään yleiskaava 2040\_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

Oheismateriaali



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Oheism\_1A\_Ehdotusvaiheesta\_saadut\_lausunnot\_ ja\_julkiset\_muistutukset (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Oheism\_2\_Haarajoki-keskusta yhteysvälitarkastelu 2018
- 3 Oheism\_3\_Järvenpään hulevesisuunnitelma 2013
- 4 Oheism\_4\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- 5 Oheism\_5\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuun. 2040 meluselvitys
- 6 Oheism\_6\_Järvenpään liikenteen visio ja liikennepolitiikan suuntaviivat
- 7 Oheism\_7\_Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015, päivitys 2019
- 8 Oheism\_8\_Järvenpään pienvesiselvitys 2017
- 9 Oheism\_9\_Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2019
- 10 Oheism\_10\_Järvenpään tekninen hulevesisuunnitelma 2016\_liitteinen.pdf
- 11 Oheism\_11\_Järvenpään yleiskaavaluonnoksen maisemaselvitys
- 12 Oheism\_12\_Luontovaikutusten arviointi suhteessa uhluontotyypeihin ja Natura-alueisiin
- 13 Oheism\_13\_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017\_optimoitu
- 14 Oheism\_14\_Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi
- 15 Oheism\_15\_Täydentävä vaikutusarviointi suhteessa Natura 2000-alueisiin
- 16 Oheism\_16\_Viheralueverkoston nykytila ja keh.tarp. kasvavassa kaupungissa
- 17 Oheism\_17\_Yleiskaava\_alueen\_historiallisen\_ajan\_ arkeologinen\_inventointi (allekirjoitus poistettu)

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 376

Tämän asian liitteenä ovat yleiskaavakartat ja selostus on tarkistettu kaupunginhallituksen päätöksen 23.11.2020 § 376 mukaisesti.

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 tarkistettu 24.11.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus tarkistettu 26.11.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

### Käsittely

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin esitteli yleiskaavatyötä.

Valtuutettu Komulainen pyysi 15 min neuvottelutaukoa. Puheenjohtaja myönsi neuvottelutauon, joka kesti klo 18:40 - 18:55.

Jarno Hautamäki teki Peter Hagmanin, Satu Haaparannan, Lassi Markkasen ja Jenni Marttisen kannattamana palautusehdotuksen: Järvenpään sosiaalidemokraattinen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

valtuustoryhmä esittää, että koko Kyrölän alueen osalta yleiskaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että alueen kaavamerkintä A (asuntoalue) muutetaan muotoon AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen

Ei: Hautamäen palautusehdotus.

Puheenjohtaja totesi Hautamäen palautusehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin JAA 20, EI 31. Muilta kuin Hautamäen palautusta koskevin osin asian käsittelyä jatkettiin kokouksessa.

Tämän jälkeen Mikko Päivinen teki Tiia Lintulan kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

Yleiskaava palautetaan uudelleenvalmisteluun alueiden "Kaakkolan pohjoispuoli", "Vanha valtatie", "Itä-Ristinummi" ja "Stålhanentien varsi" osalta.

1. AP-alue "Kaakkolan pohjoispuoli" muutetaan V-alueeksi.
2. hautausmaan pohjoispuolen AP-alue "Vanha valtatie" muutetaan V-alueeksi vielä rakentamattomalta osaltaan.
3. AP-alue "Itä-Ristinummi" muutetaan A-alueeksi ja sen suositelluksi aluetehokkuudeksi muutetaan 0,3.
4. AP-alueen "Stålhanentien varsi" suositelluksi kaavatehokkuudeksi muutetaan 0,25.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen

Ei: Päivisen palautusehdotus.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin JAA 44, EI 5, TYHJÄ 2.

Mikko Päivinen teki Tiia Lintulan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Kaavaselistuksen kohdan "Asumisen reservialue" (s. 25) toisen kappaleen toinen virke

"Jos väestönkasvu on kuitenkin arvioitua nopeampaa, tulee reservialueiden käyttöönotto ajankohtaiseksi jo 2030-luvulla."

korvataan virkkeellä:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

”Reservialueet voidaan kuitenkin ottaa käyttöön jo 2030-luvulla, jos väestönkasvu on arvioitua nopeampaa ja yleiskaavassa osoitetut (uudet) asuinalueet ovat toteutuneet tai niiden käytölle on ilmennyt jokin este, joka estää niiden toteuttamisen.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Päivisen muutosehdotus.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen äänin JAA 40, EI 7, TYHJÄ 4.

Tauko 20.33 - 20.41.

### Äänestykset

JAA: asian käsittelyn jatkaminen EI: Hautamäen palautusehdotus

#### Jaa

Suvi Pohjonen  
Mikko Päivinen  
Helinä Perttu  
Kaisa Saarikorpi  
Heini Liimatainen  
Markku Tenhunen  
Mikko Taavitsainen  
Kaarina Wilskman  
Marko Larjanne  
Willem van Schevikhoven  
Pekka Heikkinen  
Pirjo Komulainen  
Tuija Kuusisto  
Tiia Lintula  
Ossi Vähäsarja  
Petri Ovaska  
Arto Luukkanen  
Jenni Komonen  
Rita Kostama  
Tuomas Raejärvi

#### Ei

Mimmi Launiala  
Hilppa Loikkanen  
Eemeli Peltonen  
Riikka Reina  
Mika Gilan  
Pepe Makkonen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaija Tuuri  
Kristiina Vainikka  
Riikka Juuma  
Ulla-Mari Karhu  
Emmi Mäkinen  
Lassi Markkanen  
Satu Tuominen  
Seppo Heino  
Sanna-Maria Riikonen  
Petri Graeffe  
Satu Haaparanta  
Jarno Hautamäki  
Liisa Majanen  
Peter Hagman  
Jenni Marttinen  
Peter Osipow  
Tomi Passi  
Mikko Laakkonen  
Pauliina Naala  
Antti Heikkilä  
Katri Kuusikallio  
Pekka Luuk  
Katja Repo  
Henry Berg  
Tarja Edry

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen EI: Päivisen palautusehdotus

### **Jaa**

Suvi Pohjonen  
Mimmi Launiala  
Kaisa Saarikorpi  
Tomi Passi  
Eemeli Peltonen  
Tuija Kuusisto  
Seppo Heino  
Petri Graeffe  
Kaija Tuuri  
Pekka Heikkinen  
Ulla-Mari Karhu  
Jenni Komonen  
Pirjo Komulainen  
Willem van Schevikhoven  
Riikka Reina  
Katja Repo  
Marko Larjanne  
Jenni Marttinen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tuomas Raejärvi  
Heini Liimatainen  
Mika Gilan  
Liisa Majanen  
Kaarina Wilskman  
Satu Tuominen  
Pepe Makkonen  
Lassi Markkanen  
Arto Luukkanen  
Mikko Taavitsainen  
Petri Ovaska  
Markku Tenhunen  
Rita Kostama  
Hilppa Loikkanen  
Pauliina Naala  
Peter Osipow  
Emmi Mäkinen  
Helinä Perttu  
Jarno Hautamäki  
Antti Heikkilä  
Sanna-Maria Riikonen  
Mikko Laakkonen  
Pekka Luuk  
Katri Kuusikallio  
Henry Berg  
Tarja Edry

### **Ei**

Tiia Lintula  
Kristiina Vainikka  
Mikko Päivinen  
Peter Hagman  
Ossi Vähäsarja

### **Tyhjä**

Satu Haaparanta  
Riikka Juuma

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus Ei: Päivisen muutosehdotus

### **Jaa**

Eemeli Peltonen  
Mika Gilan  
Seppo Heino  
Pirjo Komulainen  
Petri Ovaska  
Suvi Pohjonen  
Helinä Perttu  
Willem van Schevikhoven





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Petri Graeffe  
Pekka Luuk  
Arto Luukkanen  
Kaija Tuuri  
Sanna-Maria Riikonen  
Tuija Kuusisto  
Peter Osipow  
Marko Larjanne  
Markku Tenhunen  
Jenni Komonen  
Mikko Taavitsainen  
Emmi Mäkinen  
Lassi Markkanen  
Pauliina Naala  
Jenni Marttinen  
Rita Kostama  
Pepe Makkonen  
Kristiina Vainikka  
Peter Hagman  
Liisa Majanen  
Pekka Heikkinen  
Tuomas Raejärvi  
Tomi Passi  
Ulla-Mari Karhu  
Kaarina Wilskman  
Jarno Hautamäki  
Mikko Laakkonen  
Riikka Reina  
Satu Tuominen  
Kaisa Saarikorpi  
Henry Berg  
Tarja Edry

### **Ei**

Tiia Lintula  
Mikko Päivinen  
Mimmi Launiala  
Heini Liimatainen  
Ossi Vähäsarja  
Riikka Juuma  
Katri Kuusikallio

### **Tyhjä**

Satu Haaparanta  
Hilppa Loikkanen  
Antti Heikkilä  
Katja Repo

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto päätti

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastaukset
2. hyväksyä äänestyksen jälkeen Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 tarkistettu 24.11.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus tarkistettu 26.11.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana, kuitenkin siten, että koko Kyrölän alueen osalta yleiskaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että alueen kaavamerkintä A (asuntoalue) muutetaan muotoon AP (pientalovaltainen asuntoalue).
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

---

### **Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin  
hannele.selin@jarvenpaa.fi  
yleiskaavapäällikkö

#### Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040\_Kartat 1-4\_Kyrölä\_2012021
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040\_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040\_Selostus päivitetty\_19022021

#### **Tiivistelmä**

Järvenpään kaupungin yleiskaava 2040 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.12.2020 § 80 muilta osin paitsi Kyrölän alueen osalta. Aluetta on tarkasteltu uudelleen ja muutettu ehdotusvaiheessa esitetty asuntoalueen (A) aluevarausmerkintä pientalovaltaiseksi asuntoalueen (AP) aluevarausmerkinnäksi kartalle 1/4 Maankäyttö ja liikkuminen.

#### **Asian esittely**

Järvenpään yleiskaava 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Kyrölän alueen ratkaisu perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymän Valitut kasvusuunnat -rakennemalliin, yleiskaavaprosessin valmistelu- ja ehdotusvaiheessa tehtyyn työhön sekä vuorovaikutukseen.

Yleiskaava koostuu neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä selostuksesta. Kyrölän aluetta koskeva muutos on tehty vain aluevarauksia osoittavaan ”maankäyttö- ja liikkuminen” -karttaan. Muilla kolmella kartalla olevat merkinnät ja kaavaratkaisu ovat hyväksymisvaiheessa aiemmin esitetyn mukaisia. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>. Selostusta on päivitetty Kyrölän alueen kaavaratkaisun mukaisesti taulukon 1, karttojen 10, 11, 15 ja 16 sekä liitekarttojen 1 ja 2 osalta. Lisäksi selostusta on täydennetty Kyrölän alueen kaavaratkaisun kuvauksella ja vaikutusten arvioinnilla (selostuksen liite 23).

Alueen muuttamisella asuntoalueesta (A-merkintä) pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-merkintä) ei ole merkittäviä vaikutuksia yleiskaava 2040 kokonaisratkaisuun eikä vaikutusten arvioinnissa arvioituihin asioihin. Kaavaratkaisu alentaa alueelle suositeltua tehokkuutta, mutta maankäyttö on mahdollista ratkaista asemakaavassa usealla eri tavalla. Yleiskaava ei ota kantaa alueen liikuntaolosuhteiden järjestämiseen.

Muutokset eivät olleet niin merkittäviä, että kaava olisi jouduttu asettamaan uudelleen nähtäville. Asiassa on kuitenkin kuultu alueen maanomistajia, rajanaapureita sekä niitä tahoja, jotka ovat jättäneet aluetta koskevan muistutuksen ehdotusvaiheessa keväällä 2020. Asiaan saatiin määräaikaan (10.2.2021) mennessä viisi vastausta. Niissä puollettiin alueen muuttamista A-merkinnästä AP-merkinnäksi. Näkemyksissä muistutettiin myös alueen metsän merkityksestä ulkoilulle ja virkistykselle.

Kyrölän aluetta koskevia tai siihen viittaavia muistutuksia saatiin kaavan ehdotusvaiheessa keväällä 2020 seitsemältä taholta. Näihin laaditut vastineet hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.12.2020 § 80. Asuntoalueen merkinnän muuttaminen ei anna aihetta vastineiden muuttamiselle, eikä niitä siksi ole tarpeen tuoda päätöksentekoon uudelleen.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n Kyrölän alueen osalta (kartat tarkistettu 20.12.2020 ja määräysote 9.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n Kyrölän osalta päivitetyn selostuksen (taulukko 1, karttakuvat 10, 11, 15 ja 16 sekä liitteet 1, 2 ja 23). Päivitetty selostus (19.2.2021) on liitteenä.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 16

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannele Selin  
hannele.selin@jarvenpaa.fi  
yleiskaavapäällikkö

Liitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040\_Kartat 1-4\_Kyrölä\_2012021
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040\_Selostus päivitetty\_19022021
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040\_Määräysote

### Oheismateriaali

- 1 Oheism\_1\_Epävirallinen ote Järvenpään yleiskaava 2040\_Kyrölän alue
- 2 Oheism\_2\_Haarajoki-keskusta yhteysvälitarkastelu 2018
- 3 Oheism\_3\_Järvenpään hulevesisuunnitelma 2013
- 4 Oheism\_4\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- 5 Oheism\_5\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuun. 2040 meluselvitys
- 6 Oheism\_6\_Järvenpään liikenteen visio ja liikennepolitiikan suuntaviivat
- 7 Oheism\_7\_Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015, päivitys 2019
- 8 Oheism\_8\_Järvenpään pienvesiselvitys 2017
- 9 Oheism\_9\_Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2019
- 10 Oheism\_10\_Järvenpään tekninen hulevesisuunnitelma 2016\_liitteineen.pdf
- 11 Oheism\_11\_Järvenpään yleiskaavaluonnoksen maisemaselvitys
- 12 Oheism\_12\_Luontovaikutusten arviointi suhteessa uhluontotyypeihin ja Natura-alueisiin
- 13 Oheism\_14\_Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi
- 14 Oheism\_15\_Täydentävä vaikutusarviointi suhteessa Natura 2000-alueisiin
- 15 Oheism\_16\_Viheralueverkoston nykytila ja keh.tarp. kasvavassa kaupungissa
- 16 Oheism\_17\_Yleiskaava\_alueen\_historiallisen\_ajan\_arkkeologinen\_inventointi (allekirjoitus poistettu)

Kaupunginhallitus 1.3.2021 § 39

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n Kyrölän alueen osalta (kartat tarkistettu 20.12.2020 ja määräysote 9.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n Kyrölän osalta päivitetyn selostuksen (taulukko 1, karttakuvat 10, 11, 15 ja 16 sekä liitteet 1, 2 ja 23). Päivitetty selostus (19.2.2021) on liitteenä.

### Käsittely

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Kaupunkikehityksen palvelualueen johtaja, vs. kaavoitusjohtaja, yleiskaavapäällikkö, kaavoituksen erityisasiantuntija, liikenneinsinööri, kaavasuunnittelija JH, erityisasiantuntijat EL ja MP ja kaupunkikuva-arkkitehti. Lisäksi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

tiedoksi erillisen listan mukaisesti virallisen kevään 2020 ehdotusvaiheen lausunnon ja muistutuksen jättäneille sekä Kyrölästä palutetta talvella 2021 jättäneille.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Kaupunginhallitus, § 54,01.03.2021 Kaupunginvaltuusto, § 17, 22.03.2021**

#### **§ 17**

#### **Tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7, 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17-19**

JARDno-2021-384

### **Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Asemakaava tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7 ja 186-19-1907-8 myyminen
- 2 Kauppakirja tontin 186-19-1907-5 myyminen Alhorinne 3
- 3 Kauppakirja tontin 186-19-1907-6 myyminen Alhorinne 1
- 4 Kauppakirja tontin 186-19-1907-7 myyminen Alhotie 19
- 5 Kauppakirja tontin 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17

Järvenpään kaupunginhallitus on 16.1.2017 § 2 päättänyt valita Avain Yhtiöt Oy:n ja Bonava Suomi Oy:n yhdessä Alhotien alueen suunnittelu- ja toteuttajakumppaneiksi 2.11.2016 päivätyn suunnitelman "Helminauha" ja siihen liittyvän 7.11.2016 päivätyn tonttien hintatarjouksen pohjalta. Järvenpään kaupunginvaltuusto on 18.6.2018 § 62 hyväksynyt Alhotien alueen asemakaavamuutoksen, josta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen ja haettiin jatkovalituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Oikeudessa valitukset ja valituslupa hylättiin ja asemakaavamuutos kuulutettiin voimaan 6.8.2020.

Avain Yhtiöt Oy:n ja Bonava Suomi Oy:n tekemän suunnitelman mukaisesti Avain Yhtiöt Oy:lle on varattu korttelin 1907 tontit 5, 6, 7 ja 8, joista tontti 5 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-39) ja loput tontit asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-55). Tontilla 186-19-1907-8 on rakennusoikeutta 4800 k-m<sup>2</sup>, tontille toteutetaan ARA-rahoitteista asumisoikeusmuotoista asumista, tontin myyntihinta on 150 €/k-m<sup>2</sup>, yhteensä 720.000 €. Tontilla 186-19-1907-7 on rakennusoikeutta 6700 k-m<sup>2</sup>, tontille toteutetaan ARA:n lyhytkorkoista vuokra-asumista, tontin myyntihinta on 220 €/k-m<sup>2</sup>, yhteensä 1.474.000 €. Tontilla 186-19-1907-6 on rakennusoikeutta 4000 k-m<sup>2</sup>, tontille toteutetaan seniori- ja palveluasumista, tontin myyntihinta on 220 €/k-m<sup>2</sup>, yhteensä 880.000 €. Autopaikoitukseen osoitettu tontti 186-19-1907-5 luovutetaan korvauksetta.

Avain Yhtiöt Oy:n edustajan kanssa on neuvoteltu tonttien myynnin aikataulusta. Tontille 186-19-1907-8 on perustettu jo asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Järvenpään Kultapiisku, joka ostaa suoraan em, tontin. Tontin myynti on ajoitettu keväälle 2021, kauppakirja allekirjotetaan 31.5.2021 mennessä. Tonttien 186-19-1907-6 ja 186-19-1907-7 ostaja on joko Avain Yhtiöt Oy:n tai sen muodostamaan konserniin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuuluvan tytäryhtiön lukuun perustettavat asunto-osakeyhtiöt. Tontti 16-19-1907-7 kauppakirjat allekirjoitetaan 31.12.2021 mennessä ja tontin 186-19-1907-6 kauppakirjat 30.6.2022 mennessä. LPA-tontti 186-19-1907-5 luovutetaan ensimmäisen tonttikaupan yhteydessä.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 § nojalla, että

1. Järvenpään kaupunki luovuttaa tontit 186-19-1907-5, 186-19-1907-6 ja 186-19-1907-7 Avain Yhtiöt Oy:lle tai sen konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä perustettavan tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 2.354.000 € kauppahinnalla sekä tontin 186-19-1907-8 Asunto Oy Järvenpään Kultapiiskulle 720.000 € kauppahinnalla liitteenä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin edellä esitetyssä aikataulussa
2. päätös sitoo kaupunkia 30.6.2022 saakka.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 17

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Kariniemi  
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi  
tonttipäällikkö

### Liitteet

- 1 Asemakaava tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7 ja 186-19-1907-8 myyminen
- 2 Kauppakirja tontin 186-19-1907-5 myyminen Alhorinne 3
- 3 Kauppakirja tontin 186-19-1907-6 myyminen Alhorinne 1
- 4 Kauppakirja tontin 186-19-1907-7 myyminen Alhotie 19
- 5 Kauppakirja tontin 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17
- 6 Sijaintikartta tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7 ja 186-19-1907-8 myyminen

Kaupunginhallitus 1.3.2021 § 54

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 § nojalla, että

1. Järvenpään kaupunki luovuttaa tontit 186-19-1907-5, 186-19-1907-6 ja 186-19-1907-7 Avain Yhtiöt Oy:lle tai sen konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

perustettavan tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 2.354.000 € kauppahinnalla sekä tontin 186-19-1907-8 Asunto Oy Järvenpään Kultapiiskulle 720.000 € kauppahinnalla liitteenä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin edellä esitetyssä aikataulussa.

2. päätös sitoo kaupunkia 30.6.2022 saakka.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, asumisen erikoisasiantuntija, talouspalvelut





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 46,01.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 18, 22.03.2021**

**§ 18**

**Ero luottamustehtävästä / Ryhänen Ulla**

JARDno-2021-421

**Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Ulla Ryhänen on 19.2.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet ja asettanut Ulla Ryhäsen 3. varajäseneksi.

LK

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Ulla Ryhäselle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valita hänen tilalle 3. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 18**

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus 1.3.2021 § 46

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Ulla Ryhäselle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valita hänen tilalle 3. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Markku Tenhunen ehdotti Hanna-Mari Mannisen nimeämistä Ulla Ryhäsen tilalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hanna-Mari Manninen valittiin Ulla Ryhäsen tilalle 3. varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Tiedoksi**

Eronnut, valittu, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 47,01.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 19, 22.03.2021**

**§ 19**

**Ero luottamustehtävästä / Kekäläinen Arvi**

JARDno-2021-438

**Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Keskusvaalilautakunnan jäsen Arvi Kekäläinen on 23.2.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Arvi Kekäläiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 19**

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 1.3.2021 § 47

**Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Arvi Kekäläiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Jenni Marttinen ehdotti Mika Gilanin nimeämistä Arvi Kekäläisen tilalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mika Gilan valittiin Arvi Kekäläisen tilalle keskusvaalilautakunnan jäseneksi sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Tiedoksi**

Eronnut, valittu, Listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 57,08.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 20, 22.03.2021**

### § 20

#### **Ero luottamustehtävästä / Varis Arimo**

JARDno-2021-447

#### **Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

Keskusvaalilautakunnan jäsen Arimo Varis on 24.2.2021 päivätyllä viestillä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Arimo Varikselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 20**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 57



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Arimo Varikselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Tomi Passi ehdotti Pertti Salovaaran nimeämistä Arimo Variksen tilalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pertti Salovaara valittiin Arimo Variksen tilalle keskusvaalilautakunnan jäseneksi sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Tiedoksi**

Eronnut, valittu, Listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 48,01.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 21, 22.03.2021**

**§ 21**

**Ero luottamustehtävästä / Mustonen Joonas**

JARDno-2021-298

**Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Joonas Mustonen on 8.2.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Joonas Mustonen on toiminut hyvinvointilautakunnassa Pasi Solosen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

IL

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Joonas Mustoselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle hyvinvointilautakuntaan Pasi Soloselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen  
jaana.immonen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 1.3.2021 § 48



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Joonas Mustoselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle hyvinvointilautakuntaan Pasi Soloselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Mikko Päivinen ehdotti Jere Haaviston nimeämistä Joonas Mustosen tilalle .

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jere Haavisto valittiin Joonas Mustosen tilalle hyvinvointilautakuntaan Pasi Solosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Tiedoksi**

Eronnut, valittu, listatiimi





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 58,08.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 22, 22.03.2021**

### § 22

#### **Ero luottamustehtävästä / Vauhkonen Tanja**

JARDno-2021-464

#### **Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

Keskusvaalilautakunnan jäsen Tanja Vauhkonen on 22.2.2021 päivätyllä viestillä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Tanja Vauhkoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 58



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Tanja Vauhkoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Käsittely**

Mikko Päivinen ehdotti Olli Kamusen nimeämistä Tanja Vauhkosen tilalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Olli Kamunen valittiin Tanja Vauhkosen tilalle keskusvaalilautakunnan jäseneksi sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Tiedoksi**

Eronnut, valittu, Listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 59,08.03.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 75,15.03.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 23, 22.03.2021**

### § 23

#### **Vuoden 2020 valtuusto- ja kuntalaisaloitteet**

JARDno-2021-469

#### **Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Kuntalais- ja lautakunta-aloitteet KhKv 03\_2021
- 2 Valtuustoaloitteet KhKV 03\_2021

Valmistelijat: hallinnon erityisasiantuntija Jaana Immonen, hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Pykälässä säädetään myös, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 71 ja 132 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteeseen on merkinnällä "valmistelussa" kirjattu ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomaisen on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Tavoitteena on kehittää aloitteiden käsittelyä siten, että aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti verkkosivuilta.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. merkitä tiedoksi liitteissä esitetyt keskeneräiset aloitteet ja niiden valmistelutilanteen
2. todeta liitteissä esitetyt käsitellyt aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

### Käsittely

Esittelijä pyysi asian palauttamista takaisin valmisteluun.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

---

### Kaupunginhallitus, 15.03.2021, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

- 1 Valtuustoaloitteet/KH 15.3.2021
- 2 Kuntalais- ja lautakunta-aloitteet/KH 15.3.2021

Valmistelijat: hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare ja hallintojohtaja Iiris Laukkanen  
Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 59

Kaupunginhallitus on palauttanut asian valmisteluun. Jatkovalmistelussa on korjattu teknisen häiriön vuoksi toimimattomat linkit.

Hallintosäännön 71 §:n mukaan kaupunginhallituksen on tuotava asia valtuuston käsittelyyn maaliskuun loppuun mennessä.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan kokouskutsu on toimitettava viimeistään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta. Kokouskutsun yhteydessä on lähetettävä myös esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Hallintosäännössä mainitun kokouskutsuajan sekä valtuustoaloitteiden käsittelyä koskevan aikamäärään noudattamiseksi on tarpeen täydentää 22.3.2021 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistan sisältöä vielä kaupunginhallituksessa 15.3.2021.

IL

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteissä esitetyt keskeneräiset aloitteet ja niiden valmistelutilanteen
2. todeta liitteissä esitetyt käsitellyt aloitteet loppuunkäsitellyiksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

- 1 Valtuustoaloitteet/KH 15.3.2021
  - 2 Kuntalais- ja lautakunta-aloitteet/KH 15.3.2021
- Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 59 / 15.3.2021 § 75

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteissä esitetyt keskeneräiset aloitteet ja niiden valmistelutilanteen
2. todeta liitteissä esitetyt käsitellyt aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Palvelualueet, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 24

#### **Valtuustoaloite: Maahanmuuttajataustaisten luottamusmiesten ja valtuutettujen kunnalliseen päätöksentekoon liittyvän suomen kielikoulutuksen tukeminen**

JARDno-2021-644

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite kunnalliseen päätöksentekoon liittyvän suomen kielikoulutuksen tukeminen

Järvenpään Kokoomuksen valtuutettu Rita Kostama ja 17 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen maahanmuuttajataustaisten luottamusmiesten ja valtuutettujen kunnalliseen päätöksentekoon liittyvän suomen kielikoulutuksen tukemisesta.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Tiedoksi**

KH



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

- Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
  - päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
  - päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.  
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§13, §14, §15, §24

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).